

COMUNE DI BARESSA  
**Provincia di Oristano**  
**AREA SOCIO - CULTURALE**  
Baressa Via Is Tellaias 6 CAP 09090 TEL 070/930049 FAX 070/930118  
posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.baressa.or.it.  
e-mail: servizi sociali@comune.baressa.or.it  
P. IVA 00381650951 - C.F 80030310959

**BANDO DI GARA**  
**PROCEDURA APERTA MEDIANTE RICORSO**  
**ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA SARDEGNA CAT**  
**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**  
**DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI**  
**CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**  
**CIG 7687745FDA**

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Socio – Culturale n. 240 del 12.11.2018, si rende noto che il Comune di Baressa intende affidare, in regime di concessione, il Servizio di gestione della struttura residenziale per anziani di proprietà del Comune di Baressa.

**Art. 1. Stazione appaltante:**

Comune di Baressa – Area Socio - Culturale – Ufficio Servizi Sociali  
Indirizzo: Via Is Tellaias n. 6 – 09090 Baressa (OR)  
Località: Baressa  
Stato: Italia  
Codice fiscale: 80030310959  
Telefono: 0783 / 930049  
Fax: 0783 / 930118  
Sito web ufficiale: [www.comune.baressa.or.it](http://www.comune.baressa.or.it)  
Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.baressa.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.baressa.or.it)

**Art. 2. Categoria del servizio**

Categoria dei servizi prevalente CPV 85311100-3 (“Servizi di assistenza sociale per persone anziane”)  
Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT) : 095012  
Categoria nel CAT Sardegna: AL 96 - SERVIZI SOCIALI.  
Numero di riferimento CIG: 7687745FDA.

**Art. 3. Disposizioni legislative e regolamentari**

La concessione è disciplinata dalle seguenti norme:

- D.Lgs n° 50/2016;
- D.P.G.R. 14 febbraio 1989, n. 12 “Regolamento di attuazione della legge regionale 25 gennaio 1988, n. 4, recante: «Norme per il riordino delle funzioni socio - assistenziali»”;
- L. 328/2000, “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- L.R. n° 23/2005 “Sistema integrato dei servizi alla Persona. Abrogazione della legge regionale n°4 del 1998. Riordino delle funzioni socio assistenziali e ss.mm.ii”;
- Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n. 23 “Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione”, approvato con D.P.G.R. 22.07.2008 n. 4;

- Regolamento di gestione della comunità alloggio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09.02.2017;
- Condizioni contenute nel presente Bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'oneri.

#### **Art. 4. Descrizione/oggetto della gara:**

Oggetto della gara è la concessione del Servizio di gestione della struttura residenziale per anziani, sita in Baressa in Via Ugo La Malfa n. 6, in favore di massimo 25 ospiti.

Il servizio dovrà essere espletato nel pieno rispetto del Capitolato d'oneri, del contratto, del Regolamento di gestione della comunità alloggio, del regolamento di gestione della Comunità integrata per anziani che verrà approvato prima dell'avvio del servizio del II modulo della struttura residenziale quale Comunità integrata per anziani, del Progetto tecnico e delle proposte integrative e migliorative proposte dal concorrente che si aggiudicherà la gara e della normativa vigente in materia al momento della pubblicazione del bando. Per la descrizione dettagliata si rinvia al Capitolato d'oneri che indica le modalità con le quali dovrà essere svolto il servizio.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà accettare qualunque regolamento e disposizione che verranno adottati dall'Amministrazione prima dell'avvio del servizio di comunità integrata ed eventuali modifiche regolamentari che potranno essere adottate nel corso della concessione, nonché nuove disposizioni nazionali e regionali che potrebbero essere emanate nel corso della concessione.

#### **Art. 5. Luogo di esecuzione del servizio**

Struttura residenziale per anziani sita in Via Ugo La Malfa n. 6 - Comune di Baressa.

#### **Art. 6. Durata dell'appalto**

La concessione avrà durata di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data della stipula del contratto o, nel caso in cui l'amministrazione aggiudicatrice abbia disposto l'esecuzione anticipata, dalla data di avvio dell'esecuzione della prestazione.

Opzione di proroga tecnica: alla scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della gara per l'individuazione del nuovo gestore e per un periodo massimo di 6 mesi, il concessionario è tenuto a garantire, su richiesta del Comune, la prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

#### **Art. 7. Sistema di gara e criterio di aggiudicazione**

La gara sarà espletata mediante procedura aperta e sarà interamente espletata sulla piattaforma telematica "SardegnaCAT". Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2-3 del D. Lgs 50/2016.

Si darà corso alla gara anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **Art. 8. Valore della concessione**

Il valore della concessione, in conformità all'art. 167 D.lgs. 50/2016, è determinato dall'importo totale massimo introitabile dal concessionario nei 5 anni (più 6 mesi di eventuale proroga) e, pertanto, sarà pari a complessivi € 2.239.285,71 (duemilioniduecentotrentanovemiladuecentottantacinque/71) + Iva di legge, per un totale di € 2.351.250,00 (IVA inclusa). Tale importo è determinato considerando il funzionamento della struttura a regime, secondo i seguenti calcoli:

Comunità alloggio

€ 1.300,00 (retta comunità alloggio ospite residente a Baressa) + € 1.350,00 (retta comunità alloggio ospite non residente a Baressa) / 2 = € 1325,00 (importo medio retta comunità alloggio).

€ 1.325,00 x N. 25 ospiti x N. 6 mesi + € 1.325,00 x N. 15 ospiti x 60 mesi (54 mesi durata contratto + 6 mesi di eventuale proroga) = € 1.391.250.

Comunità integrata

€ 1.600,00 x N. 10 ospiti x N. 60 mesi (54 mesi durata contratto + 6 mesi di eventuale proroga) =

€ 960.000,00

Totale € 2.351.250,00 (IVA inclusa).

Tale importo è determinato considerando il funzionamento della struttura a regime, sulla base delle rette approvate dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 87 del 20.09.2018, è assolutamente indicativo e potrebbe subire delle variazioni, anche significative, in diminuzione, qualora la struttura funzioni al di sotto della capienza prevista.

#### **Art. 9. Importo a base di gara**

Per l'affidamento in concessione della struttura predetta viene fissato un canone di concessione annuale **a base di gara** quantificato in € **3.800,00** (tremilaottocento/00), soggetto ad unico rialzo percentuale.

Il concessionario dovrà versare all'Amministrazione comunale il canone annuale di concessione, stabilito dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 87 del 20.09.2018 nell'importo di € 3.800,00 (tremilaottocento/00) annuali al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, oggetto di rialzo in sede di gara.

Il versamento del canone annuale dovrà essere effettuato in due rate semestrali anticipate.

Nei casi di estrema urgenza la ditta potrà provvedere direttamente ad acquisti di attrezzature strumentazioni / arredi o piccoli interventi di manutenzione, previa autorizzazione dell'ufficio tecnico comunale e dell'ufficio servizi sociali, con scomputo dal canone dei costi sostenuti, debitamente documentati, e tutti gli acquisti concorreranno ad aumentare il patrimonio della struttura e, pertanto, verranno inseriti nell'inventario della proprietà del Comune di Baressa.

Gli oneri relativi alla sicurezza risultano essere pari a zero, in quanto non sussistono rischi interferenti da valutare, restando pertanto immutati gli obblighi del concessionario in merito alla sicurezza del lavoro.

#### **Art. 10. Soggetti ammessi alla gara.**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità del Comune di Baressa, approvato con deliberazione della G.C. n. 78 del 24.08.2015, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

#### **Art. 11 Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

La presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) entro e non oltre le ore 13:00 del 22.12.2018. Faranno fede la data e l'ora registrate sul medesimo portale, quale attestazione di avvenuta presentazione dell'offerta.

L'offerta e tutta la documentazione allegata dovranno essere redatti in lingua italiana. Qualora venissero prodotti e/o allegati in lingua diversa da quella italiana, questi dovranno essere accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita da traduttore abilitato secondo le norme del Paese cui appartiene l'offerente, a cura e spese del concorrente.

Le offerte dovranno contenere la documentazione di seguito indicata:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA DI QUALIFICA all'interno del portale SardegnaCAT);

B – OFFERTA TECNICA (BUSTA TECNICA all'interno del portale SardegnaCAT );  
C - OFFERTA ECONOMICA (BUSTA ECONOMICA all'interno del portale SardegnaCAT);  
come descritto in dettaglio nel disciplinare di gara.

### **Art. 12 Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo**

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale <http://www.comune.baressa.or.it>.

Il sopralluogo della struttura in cui verrà prestato il servizio in affidamento è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a mezzo pec all'indirizzo [pec.protocollo@comune.baressa.or.it](mailto:pec.protocollo@comune.baressa.or.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La richiesta dovrà essere presentata non oltre tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante /procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo, che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara.

### **Art. 13. Divieto di sub – concessione del servizio**

È fatto divieto al soggetto aggiudicatario di sub - concedere in tutto o in parte il servizio oggetto della presente gara, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.

In caso di infrazioni delle norme del capitolato e del contratto commesse dal subappaltatore "occulto", unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si riterrà il soggetto aggiudicatario, con la conseguenza, inoltre, dell'applicazione del primo comma del presente articolo.

### **Art. 14 Pubblicità**

Al fine di garantirne la massima diffusione, nel rispetto della normativa vigente, l'avviso di gara viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito del Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti, e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano nazionale ed uno locale. L'intera documentazione di gara è disponibile sul sito web del Comune di Baressa all'indirizzo [www.baressa.or.it](http://www.baressa.or.it) all'Albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente.

### **Art. 15. Documentazione di gara:**

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato d'oneri;
- Modello per l'istanza di partecipazione (Allegato A);
- DGUE (Allegato A1);
- Patto di integrità del Comune di Baressa, approvato con delibera G.C. n. 78 del 24.08.2015 (Allegato B);
- Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP) (Allegato C);

- Modello avvalimento (Allegato D);
- Planimetrie (Allegato E);
- Modello per la presentazione dell'Offerta Economica (Allegato F).

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale:  
<http://www.comune.baressa.or.it>.

**Art. 16. Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Giorgia Artizzu – Ufficio Servizi Sociali.

Baressa, lì 12.11.2018

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Avv. Piergiorgio Corona**