



COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

09090 Baressa (OR) - Via IS Tellaias n. 6
 codice fiscale n. 80030310959 - partita IVA n. 00381650951
 telefono 0783 930049 - fax 0783 930118 - mail: ufficiotecnico@comune.baressa.or.it

UFFICIO TECNICO

AVVISO

Servizi di "pulizia strade e piazze, manutenzione verde pubblico, pulizia e cura del cimitero, pulizia dei locali dell'edificio comunale, della palestra e della biblioteca".

Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'espletamento di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera a), della Legge n. 1/2020 e successivi aggiornamenti, previa valutazione compartiva delle offerte di almeno dieci operatori economici con RDI e successiva RDO tramite la piattaforma telematica del Centro Regionale di Commitenza SardegnaCAT.

CIG 8858133A97

Il sottoscritto Ing. Casu Claudio, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Baressa, in esecuzione della propria determinazione n. 136 del 09.08.2021 relativa all'avvio della procedura per l'affidamento dei servizi di "pulizia strade e piazze, manutenzione verde pubblico, pulizia e cura del cimitero, pulizia dei locali dell'edificio comunale, della palestra e della biblioteca"

RENDE NOTO

che questa Amministrazione, ha avviato un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei servizi in oggetto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera a), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'articolo 51, comma 1 lettera a) sub. 2.1, del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito con la Legge n. 108 del 29.07.2021, previa valutazione compartiva delle offerte di almeno dieci operatori economici.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Baressa, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata mediante la piattaforma di e-procurement SardegnaCAT con gli operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati da questa stazione appaltante.

Gli operatori selezionati, secondo le modalità più avanti indicate, saranno invitati alla successiva procedura da espletarsi mediante "Gara in busta chiusa - RDO" nella piattaforma telematica SardegnaCAT nell'ambito della quale sarà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenete gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione al mercato elettronico SardegnaCAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura di cui trattasi.

Si forniscono, a tal proposito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali dell'appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura:

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Baressa - Via Is Tellaias n. 6 - 09090 Baressa (OR)

telefono 0783 930049 - fax 0783 930118

ufficio tecnico

posta elettronica: tecnico@pec.comune.baressa.or.it o ufficiotecnico@comune.baressa.or.it

posta elettronica certificata: ufficiotecnico@pec.comune.baressa.or.it

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto euro **83.000,00** di cui:

- euro **82.500,00** per servizi (euro 41.250,00 annui) soggetti a ribasso;
- euro **500,00** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

I servizi da eseguirsi sono quelli di seguito riportati:

A) Pulizia strade e piazze

Il servizio consisterà in:

- spazzatura con cadenza settimanale della Via Roma, egli attigui spiazzi (area "Su Stabeddu", Piazza delle Mandorle e Piazza Putzu Nou);
- spazzatura con cadenza mensile di tutte le altre strade e piazze. Il cronoprogramma di intervento nelle singole strade dovrà essere preventivamente concordato con l'Amministrazione e potrà essere oggetto di successive modifiche;
- spazzatura straordinaria delle strade e delle piazze, su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, nei casi in cui si trovassero particolarmente sporche per qualsiasi motivo, anche a seguito di manifestazioni ed eventi;
- pulizia semestrale dei pozzetti della rete delle acque bianche;
- raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti presso discariche autorizzate dei rifiuti - residui da spazzamento strade (codice CER 200303).

B) Manutenzione verde pubblico

Il servizio consisterà in:

- taglio delle erbe e della vegetazione in genere dell'area della sede comunale, degli spazi circostanti la ex scuola materna, della Piazza Funtana Bella, delle aiuole di Piazza Sant'Isidoro, della Piazza Martiri d'Italia e della Piazza nell'area P.E.E.P., ogni volta che se ne ravvisi la necessità (almeno quattro volte all'anno);
- sagomatura delle siepi nell'area dell'edificio comunale, negli spazi circostanti la ex scuola materna, nella Piazza Funtana Bella, nella Piazza della Pace, nella Via San Sebastiano e nella Via Grazia Deledda (almeno quattro volte all'anno);
- controllo, e zappettatura, delle piante presenti nell'area del sede comunale, negli spazi circostanti la ex scuola materna, la Piazza Funtana Bella, la Piazza della Pace, Piazza Martiri d'Italia, lungo la strada provinciale e lungo le strade comunali. Detto controllo consisterà nella pulizia delle erbacce, nella eliminazione dei germogli inutili, nella sistemazione dei sostegni delle piante;
- pulizia dei vialetti e degli spazi diversi da quelli adibiti a verde presenti nei suddetti siti;
- spazzatura delle zone carrabili e dei campi da gioco nell'area della scuola primaria e della palestra;
- svuotamento dei contenitori, raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti diversi da quelli codificati CER 200303 e CER 200201 presso punto indicato dall'Amministrazione per il successivo smaltimento;
- raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti presso discariche autorizzate dei rifiuti - residui da spazzamento strade (codice CER 200303) e verde, sfalci e potature (codice CER 200201).

C) Pulizia e cura del cimitero

Il servizio consisterà in:

- intervento settimanale di spazzatura dei camminamenti, il riordino delle tombe, l'eliminazione dei fiori e delle corone secche di funerali recenti, pulizia e disinfestazione del servizio igienico;
- sistemazione e zappatura delle piante;
- sagomatura delle siepi;
- taglio delle erbacce nelle zone incolte all'interno del perimetro del cimitero (incluso area oggetto di recenti ampliamenti) e dell'area esterna adibita a parcheggio;
- svuotamento dei contenitori, raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti diversi da quelli codificati CER 200303 e CER 200201 presso punto indicato dall'Amministrazione per il successivo smaltimento;
- raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti presso discariche autorizzate dei rifiuti - residui da spazzamento strade (codice CER 200303) e verde, sfalci e potature (codice CER 200201);
- servizio di ricezione delle salme nei giorni di seppellimento (in occasione di funerali dovrà essere effettuato un generale riordino del cimitero).

D) Pulizia sede comunale, biblioteca e palestra

Il servizio consisterà nella pulizia con cadenza trisettimanale della sede comunale (lunedì, mercoledì e venerdì) e settimanale nella biblioteca e nella palestra (martedì e giovedì).

In particolare nella casa comunale dovranno essere prestati seguenti servizi:

- spazzatura del pavimento dell'ingresso, degli uffici, dei disimpegni, dei servizi igienici, dell'aula consiliare, delle scale, della rampa per i disabili, dell'archivio e dei locali adibiti a magazzino;
- lavatura e disinfezione dei pavimenti;
- lavatura e disinfezione dei pavimenti, dei rivestimenti e degli apparecchi igienico-sanitari nei bagni;
- spolveratura delle ringhiere e corrimano delle scale;
- spolveratura scrivanie, sedie, armadi, dotazioni informatiche, termoventilconvettori e di tutti gli altri elementi di arredo presenti nelle singole stanze dell'edificio;
- spolveratura delle pareti, soffitti e corpi illuminati;
- pulizia delle porte e delle finestre, dei vetri e degli sportelli delle vetrine situate nei diversi uffici;
- ricambio, all'occorrenza, nei servizi igienici di carta igienica, carta asciugamano, saponi e di ogni altro elemento igienico fornito dall'Amministrazione;
- vuotatura dei cestini porta carta e di rifiuti in genere;
- spazzatura dello spazio antistante l'ingresso del Municipio.

Con cadenza semestrale il lavaggio, con mezzi idonei mezzi, attrezzature e prodotti, dei finestrone esterni dell'aula consiliare e dell'attigua rampa.

Nella biblioteca e palestra (compresi spogliatoi) il servizio consisterà nei seguenti interventi:

- spazzatura e lavaggio di tutti gli ambienti, compresi i servizi igienici;
- spolveratura di tutti gli altri elementi di arredo presenti;
- pulizia vetri ed infissi.
- ricambio, all'occorrenza, nei servizi igienici di carta igienica, carta asciugamano, saponi e di ogni altro elemento igienico fornito dall'Amministrazione;
- vuotatura dei cestini porta carta e di rifiuti in genere.

DURATA DEI SERVIZI

La durata del servizio è di mesi 24.

L'appalto può essere esteso di ulteriori dodici mesi:

- valore opzione: euro 41.500,00
- valore appalto complessivo (solo ai fini del calcolo delle soglie euro 124.500,00)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1) REQUISITI SARDEGNACAT

L'operatore economico dovrà essere iscritto ed abilitato sulla piattaforma SardegnaCAT per l'esecuzione di servizi pubblici appartenenti alla categoria AL23AD "Servizi di pulizia e igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi commessi".

2) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 45 del D.Lgs n. 50/2016. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del predetto decreto, nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

3) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

L'operatore economico deve essere iscritto:

- nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coincidente con quella oggetto della gara e/o se cooperative, all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive a cura della Camera di Commercio e/o se Cooperative Sociali all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali con oggetto sociale coerente con l'oggetto della gara;
- all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali ai sensi dell'articolo 212 del D.Lgs n. 152/2006:

categoria 1^a classe F o superiore.

4) REQUISITI ECONOMICO FINANZIARI

L'operatore economico dovrà aver realizzato, complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2018, 2019 e 2020), un fatturato globale non inferiore ad euro 83.000,00, al netto dell'IVA, e un fatturato

specifico minimo annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto (articolo 83, commi 4 e 5, del D.Lgs n. 50/2016) pari ad euro 25.000,00, per un totale nel triennio di euro 75.000,00.

Gli operatori economici interessati, muniti dei suddetti requisiti, possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando il modello di istanza di ammissione e dichiarazione allegato al presente avviso. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvede in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione.

Gli operatori economici interessati devono inviare, esclusivamente tramite la piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT - richiesta di informazione RDI: **rifi_5415 - Servizi di "pulizia strade e piazze, manutenzione verde pubblico, pulizia e cura del cimitero, pulizia dei locali dell'edificio comunale, della palestra e della biblioteca"**, entro i termini indicati sulla piattaforma (ore **07:59** del **30.08.2021**), l'istanza di candidatura (redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso), con unita copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, e firmata digitalmente.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e con modalità diverse dalla predetta.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sempre sul portale SardegnaCAT. L'invito sarà rivolto ad almeno **dieci (10)** operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare saranno scelti mediante sorteggio che avverrà per il tramite della stessa piattaforma elettronica.

Si precisa che la stazione appaltante:

- si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti;
- applicherà il principio di rotazione, e pertanto, qualora il numero di partecipanti ammessi fosse pari o superiore a dieci, l'invito a partecipare non sarà esteso agli operatori (non parteciperanno all'estrazione) invitati alle procedure di gare immediatamente precedenti a quella in oggetto, espletate nell'ultimo triennio nella stessa categoria di servizi e per i relativi importi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 95, comma 3 lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi del bilancio comunale.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pistis Andrea.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune Baressa.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS sul portale dell'ANAC in quanto la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016, il possesso dei requisiti attraverso tale sistema.

INFORMAZIONI

Tutte le informazioni relative al presente avviso potranno essere richieste:

- all'Ing. Casu Claudio, Responsabile del Servizio Tecnico (0783 1783634);
- al Geom. Pistis Andrea, Responsabile Unico del Procedimento (0783 1783633).

TRATTAMENTO DEI DATI

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, aggiornato con D.Lgs n. 101/2018 di adeguamento della disciplina italiana al regolamento europeo sulla privacy (Reg. UE n. 679/2016, GDPR), i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Baressa;
- sul sito istituzionale del Comune di Baressa all'indirizzo **www.comune.baressa.or.it** nella sezioni "bandi di gara" e "amministrazione trasparente";
- sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Baressa, li 09.08.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Casu Claudio)