

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BARESSA

PROV. DI ORISTANO

CONVENZIONE

per il pagamento del debito maturato nei confronti  
del Comune di Baresa per l'erogazione  
del servizio residenziale

Comunità Alloggio per anziani di Baresa

"Casa Anziani"

(deve essere compilato e sottoscritto dal tutore /  
curatore / amministratore di sostegno dell'anziano)

L' anno duemila\_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_, presso la "Casa Anziani",

TRA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

come tutore/curatore /amministratore di sostegno

del Sig./ra \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

di seguito indicato come "anziano", quale soggetto  
che intende far avvalere quest'ultimo del servizio  
residenziale Comunità Alloggio per anziani di  
Baresa denominato "Casa Anziani";

Il/La Sig./ra \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di familiare / soggetto di  
riferimento dell'utente, individuato dallo stesso;

**E**

Il Comune di Baressa, c.f. n. 80030310959  
rappresentato \_\_\_\_\_ dal  
\_\_\_\_\_;

**PREMESSO**

**Che** nel Comune di Baressa trovasi la struttura  
Comunità Alloggio per anziani, denominata "Casa  
anziani" sita in Via Ugo La Malfa n. 6,  
inizialmente gestita in forma diretta da parte del  
Comune ed a decorrere dal 1° Febbraio 2012 secondo  
la modalità della concessione a ditte specializzate  
nel settore e nel rispetto delle norme contrattuali  
in vigore;

**Che** con Decreto dell'Assessorato Regionale  
dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale  
n. 32 del 28.01.1997, è stata concessa  
l'autorizzazione al funzionamento della Comunità  
Alloggio Anziani per n° 15 utenti autosufficienti,  
ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 4/88;

**Che** Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Onano Luciano, in data 28.03.2008, ha concesso al  
Comune di Baressa l'autorizzazione al funzionamento  
del II Modulo della struttura socio - assistenziale

residenziale Comunità Alloggio per Anziani sita in Baressa, Via Ugo La Malfa n. 6 per n. 10 utenti autosufficienti, così come indicato nella L.R. 23/2005 e nel suo Regolamento di attuazione n.3;

**Che** nel rispetto degli standard individuati dal Regolamento n. 3 di attuazione dell'art.43 della L.R.23/2005, viene garantito:

- a) L'ospitalità in camere con un massimo di due letti;
- b) Il vitto giornaliero, consistente in colazione, pranzo, merenda e cena, nel rispetto della tabella dietetica validata dal Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene degli alimenti e della nutrizione presso la Azienda U.S.L. n° 5 di Oristano - Distretto di Ales - ;
- c) La fruizione del servizio di lavanderia, stireria, nonché delle attività di animazione e di socializzazione che verranno organizzate presso la struttura, finalizzate a migliorare la vita di relazione ed a mantenere e sviluppare le capacità di autonoma iniziativa dell'utente;

**Che** il nuovo Regolamento interno della Comunità Alloggio per anziani, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 29.09.2011, dispone all'art. 7 che "qualora il soggetto ammesso nella Comunità Alloggio sia residente nel Comune di Baressa e sia in grado di corrispondere interamente la retta mensile, provvederà regolarmente al pagamento della stessa e non sarà tenuto a

presentare alcuna dichiarazione sostitutiva attestante il suo stato economico." ed altresì che "Il Comune interviene con il pagamento dell'eventuale quota parte residua della retta mensile solo qualora l'ospite non disponga di risorse economiche in misura sufficiente al pagamento della stessa, in assenza di soggetti obbligati al mantenimento e laddove l'ospite non sia proprietario di alcun immobile, né di risorsa patrimoniale di altra natura. In questo caso, l'ospite concorrerà al pagamento del 90% delle risorse economiche mensili, di qualunque natura, riferite all'anno in corso, come da certificazione prodotta. Verrà lasciato all'ospite il restante 10 % per le spese personali o comunque una somma mensile non inferiore ad Euro 90,00; verrà lasciata altresì per intero all'ospite la tredicesima con finalità di coprire costi straordinari (vestiario, farmaci, spese funebri, etc.)";

**Che**, ai sensi del medesimo art. 7 del suddetto regolamento, il Comune, nei limiti dei vincoli e degli stanziamenti di bilancio, intende sostenere gli ospiti della "Casa anziani" residenti in Baressa da almeno due anni e che non hanno liquidità tali da poter pagare integralmente la retta, ma sono titolari di proprietà immobiliari che, se dismesse, consentirebbero loro di versare l'intero corrispettivo.

**CONSIDERATO**

**Che** l'utente \_\_\_\_\_,  
residente da almeno due anni nel Comune di Baressa,  
ad oggi possiede redditi da pensione che non  
consentono di pagare il 100 % della retta, la quale

**ALLEGATO L 2** alla Deliberazione C.C. n. 2 del 30.01.2012

a decorrere dal 1° Febbraio è stabilita in  
€. 1.250,00;

**Che** il/la medesimo/a utente Sig./ra  
\_\_\_\_\_ risulta essere titolare  
di patrimonio immobiliare che, laddove dismesso,  
consentirebbe allo/a stesso/a di avere la  
disponibilità delle liquidità necessarie e  
sufficienti a versare l'intera retta dovuta.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

ART. 1) Il Comune di Baressa, per parte sua, si  
impegna ad anticipare l'integrazione della quota  
mensile pari ad €. \_\_\_\_\_, lasciando al/alla  
Sig./ra \_\_\_\_\_ la disponibilità del 10 %  
della pensione (e / o disponibilità economica  
mensile) per le spese personali o comunque una  
somma mensile non inferiore ad Euro 90,00; verrà  
lasciata altresì per intero all'ospite la  
tredicesima con finalità di coprire costi  
straordinari (vestiario, farmaci, spese funebri,  
etc.).

Art. 2) Le somme anticipate dal Comune dovranno  
essere restituite entro e non oltre trenta giorni  
dalla cessazione del servizio dal/dalla  
Sig./ra \_\_\_\_\_

tutore /curatore  /amministratore di sostegno

del Sig./ra \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e/o \_\_\_\_\_ dal/dalla \_\_\_\_\_ Sig./ra \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in qualità di familiare/soggetto di riferimento, i quali con la presente si obbligano a pagare il debito maturato dal \_\_\_\_\_ fino alla cessazione del servizio, riconoscendosi fin d'ora debitori solidali, per sé ed aventi causa, delle somme che risulteranno dovute, così come determinate dal Responsabile dell'Area Sociale, cui dovranno aggiungersi gli interessi nella misura legale e rivalutazione dall'insorgenza del debito fino al saldo.

ART. 3) La presente convenzione ha valore di scrittura privata e verrà presentata per la registrazione solo in caso d'uso.

ART. 4) Per tutte le eventuali controversie è competente il Foro di Oristano.

ART. 5) La presente convenzione ha effetto dalla data di \_\_\_\_\_ e impegna le parti reciprocamente.

ART. 6) Le parti concordano che il Comune potrà recedere unilateralmente dalla presente convenzione con preavviso di trenta giorni.

La presente viene redatta e sottoscritta in triplice copia, una per ciascuno dei contraenti.

**LETTO, APPROVATO SOTTOSCRITTO** lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile \_\_\_\_\_

**ALLEGATO L 2** alla Deliberazione C.C. n. 2 del 30.01.2012

Il tutore / curatore / amministratore di sostegno  
dell'anziano \_\_\_\_\_

Il soggetto di riferimento Sig./ra \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342  
c.c. Le parti dichiarano che sono stati oggetto di  
trattativa individuale e si approvano  
specificamente per iscritto gli artt. 2 (Somme  
anticipate dal Comune - debito solidale), 5  
(Decorrenza effetti) e 6 (Recesso unilaterale con  
preavviso di 30 gg).

Il Responsabile \_\_\_\_\_

Il tutore / curatore / amministratore di sostegno  
dell'anziano \_\_\_\_\_

Il soggetto di riferimento Sig./ra \_\_\_\_\_