

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n°267)

N. 146 del Registro
in data 01.12.2014



COMUNE DI BARESSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ORIGINALE

Parere FAVOREVOLE per la regolarità tecnica.
 NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
Dr. Piergiorgio Corona

Parere FAVOREVOLE per la regolarità contabile.
 NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
Luciano Onano

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO
IL PRESIDENTE
Dr. Piergiorgio Corona

IL SEGRETARIO
D.ssa Cristina Corda

OGGETTO: INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 è affissa alla Sezione Albo Pretorio del sito www.comune.baressa.or.it (n. ____ di pubblicazione) per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ (Art. 124, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Cristina Corda

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DELLA COPIA

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **UNO** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 13,30** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge e sono stati rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

	NOME	CARICA	Presente	Assente
1)	CORONA PIERGIORGIO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	CAU ALBERTO	Vicesindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	PERSEU CLAUDIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	FLORIS FRANCESCO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5)	PERSEU MARIANGELA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
T O T A L E			4	1

Presiede l'adunanza il Sig. **Avv. Piergiorgio Corona** nella sua qualità di Sindaco. Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Cristina Corda** che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49 della D. Lgs n. 267/2000 parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile e sulla copertura finanziaria;

Vista la Legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del Sistema integrato di interventi e servizi sociali;

Vista la Legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 “Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della legge regionale n. 4 del 1988 Riordino delle funzioni socio-assistenziali.”;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.”;

Visto in particolare l'art. 30 del succitato Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, che disciplina la concessione di servizi;

Visto il decreto del Presidente della repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».”;

Visto il contratto Rep. 2 – 29.03.2012, “Contratto contenente le norme per la concessione del servizio di gestione Comunità alloggio per anziani sita in Baressa Via Ugo La Malfa n.6. CIG: 34839706FD” stipulato con la Cooperativa Sociale “La Clessidra”, avente sede legale a Villacidro, aggiudicataria in via definitiva dell'appalto per l'affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio per anziani di proprietà del Comune di Baressa, ai sensi dell'art. 30 del D.L.gs. 163/2006 bandito con determinazione del Responsabile dell'Area Sociale n. 171 del 27.10.2011;

Considerato che il suddetto contratto stabilisce all'articolo 12 che “La concessione ha la durata di anni 3 (tre) consecutivi decorrenti dal 01.04.2012.” e che, pertanto, alla data del 31.03.2015 si porta a conclusione il periodo temporale di gestione in regime di concessione del servizio Comunità alloggio per anziani;

Dato atto che il II modulo della struttura Comunità Alloggio per anziani del Comune di Baressa è stato realizzato anche con i fondi di cui alla L.R. 24 Dicembre n. 37 del 1998;

Ritenuto, pertanto, opportuno dare gli indirizzi al Responsabile dell'Area Sociale per l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta per la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio per anziani;

**Tutto ciò premesso,
Con voti unanimi,**

DELIBERA

Di prendere atto di quanto enunciato in premessa, parte integrante del presente deliberato;
Di dare gli indirizzi al Responsabile dell'Area Sociale per l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta per la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio per anziani;

Ritenuto a tal fine necessario altresì:

- fissare per l'affidamento in concessione della struttura predetta un canone di concessione annuale a base di gara quantificato in € 1.000,00 (Euro mille/00), soggetto ad unico rialzo;
- disporre che il canone annuale, offerto in sede di gara, debba essere reinvestito nella struttura, in modo prioritario per acquisto di attrezzature / strumentazioni / arredi o piccoli interventi di manutenzione (su indicazione degli Uffici Comunali Ufficio Servizi Sociali e Ufficio Tecnico) e documentato annualmente mediante pezze giustificative e che tutti gli acquisti concorreranno ad aumentare il patrimonio della Comunità Alloggio e pertanto verranno inseriti nell'inventario della proprietà del Comune di Baressa;
- stabilire che come contropartita delle prestazioni di servizio rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente i proventi derivanti dalle rette versate dagli utenti ospitati;
- stabilire la durata della concessione in anni tre;

Di stabilire le tariffe da applicare per l'erogazione del servizio nella seguente misura:

- Residenti € 1.280,00 (inclusa l'IVA nella misura di legge);
- Non residenti € 1.330,00 (inclusa l'IVA nella misura di legge).

Di incaricare il Responsabile dell'Area Sociale di valutare la possibilità di introdurre nel bando di gara apposita clausola inerente l'assunzione di personale locale, in virtù della L.R. 37/1998;

Di incaricare il Responsabile dell'Area Sociale all'adempimento degli atti conseguenti;

Di dichiarare, ravvisata l'urgenza, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.gs 267/00 ss.mm.ii.
