

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BARESSA

PROV. DI ORISTANO

CONVENZIONE

per il pagamento del debito maturato nei confronti
del Comune di Baresa per l'erogazione
del servizio residenziale

Comunità Alloggio per anziani di Baresa

"Casa Anziani"

(deve essere compilato e sottoscritto dall'anziano
e dal familiare / soggetto di riferimento)

L' anno duemila_____ addì _____ del mese di
_____, presso la "Casa Anziani",

TRA

Il/La Sig./ra _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____

Via _____ n. _____,
quale soggetto che si avvale del servizio
residenziale Comunità Alloggio per anziani di
Baresa denominato "Casa Anziani";

Il/La Sig./ra _____,
nato/a a _____ il _____
residente a _____

in Via _____ n. _____
nella sua qualità di familiare / soggetto di
riferimento dell'utente, individuato dallo stesso;

E

Il Comune di Baressa, c.f. n. 80030310959
rappresentato dal

dal

_____;

PREMESSO

Che nel Comune di Baressa trovasi la struttura Comunità Alloggio per anziani, denominata "Casa anziani" sita in Via Ugo La Malfa n. 6, inizialmente gestita in forma diretta da parte del Comune ed a decorrere dal 1° Febbraio 2012 secondo la modalità della concessione a ditte specializzate nel settore e nel rispetto delle norme contrattuali in vigore;

Che con Decreto dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 32 del 28.01.1997, è stata concessa l'autorizzazione al funzionamento della Comunità Alloggio Anziani per n° 15 utenti autosufficienti, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 4/88;

Che Il Responsabile del Servizio Amministrativo Onano Luciano, in data 28.03.2008, ha concesso al Comune di Baressa l'autorizzazione al funzionamento del II Modulo della struttura socio - assistenziale residenziale Comunità Alloggio per Anziani sita in Baressa, Via Ugo La Malfa n. 6 per n. 10 utenti autosufficienti, così come indicato nella L.R. 23/2005 e nel suo Regolamento di attuazione n.3;

Che nel rispetto degli standard individuati dal Regolamento n. 3 di attuazione dell'art.43 della L.R.23/2005, viene garantito:

- a) L'ospitalità in camere con un massimo di due letti;
- b) Il vitto giornaliero, consistente in colazione, pranzo, merenda e cena, nel rispetto della tabella dietetica validata dal Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene degli alimenti e della nutrizione presso la Azienda U.S.L. n° 5 di Oristano - Distretto di Ales - ;
- c) La fruizione del servizio di lavanderia, stireria, nonché delle attività di animazione e di socializzazione che verranno organizzate presso la struttura, finalizzate a migliorare la vita di relazione ed a mantenere e sviluppare le capacità di autonoma iniziativa dell'utente;

Che il nuovo Regolamento interno della Comunità Alloggio per anziani, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 29.09.2011, dispone all'art. 7 che "qualora il soggetto ammesso nella Comunità Alloggio sia residente nel Comune di Baresa e sia in grado di corrispondere interamente la retta mensile, provvederà regolarmente al pagamento della stessa e non sarà tenuto a presentare alcuna dichiarazione sostitutiva attestante il suo stato economico." ed altresì che "Il Comune interviene con il pagamento dell'eventuale quota parte residua della retta mensile solo qualora l'ospite non disponga di

risorse economiche in misura sufficiente al pagamento della stessa, in assenza di soggetti obbligati al mantenimento e laddove l'ospite non sia proprietario di alcun immobile, né di risorsa patrimoniale di altra natura. In questo caso, l'ospite concorrerà al pagamento del 90% delle risorse economiche mensili, di qualunque natura, riferite all'anno in corso, come da certificazione prodotta. Verrà lasciato all'ospite il restante 10 % per le spese personali o comunque una somma mensile non inferiore ad Euro 90,00; verrà lasciata altresì per intero all'ospite la tredicesima con finalità di coprire costi straordinari (vestiario, farmaci, spese funebri, etc.)”;

Che, ai sensi del medesimo art. 7 del suddetto regolamento, il Comune, nei limiti dei vincoli e degli stanziamenti di bilancio, intende sostenere gli ospiti della “Casa anziani” residenti in Baressa da almeno due anni e che non hanno liquidità tali da poter pagare integralmente la retta, ma sono titolari di proprietà immobiliari che, se dismesse, consentirebbero loro di versare l'intero corrispettivo.

CONSIDERATO

Che l'utente _____,
residente da almeno due anni nel Comune di Baressa,
ad oggi possiede redditi da pensione che non consentono di pagare il 100 % della retta, la quale a decorrere dal 1° Febbraio è stabilita in €. 1.250,00;

Che il/la medesimo/a utente Sig./ra

_____ risulta essere titolare di patrimonio immobiliare che, laddove dismesso, consentirebbe allo/a stesso/a di avere la disponibilità delle liquidità necessarie e sufficienti a versare l'intera retta dovuta.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1) Il Comune di Baressa, per parte sua, si impegna ad anticipare l'integrazione della quota mensile pari ad €. _____, lasciando al/alla Sig./ra _____ la disponibilità del 10 % della pensione (e / o disponibilità economica mensile) per le spese personali o comunque una somma mensile non inferiore ad Euro 90,00; verrà lasciata altresì per intero all'ospite la tredicesima con finalità di coprire costi straordinari (vestiario, farmaci, spese funebri, etc.).

Art. 2) Le somme anticipate dal Comune dovranno essere restituite entro e non oltre trenta giorni dalla cessazione del servizio dal/dalla Sig./ra _____ e/o dal/dalla Sig./ra _____, in qualità di familiare/soggetto di riferimento, i quali con la presente si obbligano a pagare il debito maturato dal _____ fino alla cessazione del servizio, riconoscendosi fin d'ora debitori solidali, per sé ed aventi causa, delle somme che

ALLEGATO L 1 alla Deliberazione C.C. n. 2 del 30.01.2012

risulteranno dovute, così come determinate dal Responsabile dell'Area Sociale, cui dovranno aggiungersi gli interessi nella misura legale e rivalutazione dall'insorgenza del debito fino al saldo.

ART. 3) La presente convenzione ha valore di scrittura privata e verrà presentata per la registrazione solo in caso d'uso.

ART. 4) Per tutte le eventuali controversie è competente il Foro di Oristano.

ART. 5) La presente convenzione ha effetto dalla data di _____ e impegna le parti reciprocamente.

ART. 6) Le parti concordano che il Comune potrà recedere unilateralmente dalla presente convenzione con preavviso di trenta giorni.

La presente viene redatta e sottoscritta in triplice copia, una per ciascuno dei contraenti.

LETTO, APPROVATO SOTTOSCRITTO li _____

Il Responsabile _____

L'utente, Sig./ra _____

Il soggetto di riferimento Sig./ra _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. Le parti dichiarano che sono stati oggetto di trattativa individuale e si approvano specificamente per iscritto gli artt. 2 (Somme

ALLEGATO L 1 alla Deliberazione C.C. n. 2 del 30.01.2012

anticipate dal Comune - debito solidale), 5
(Decorrenza effetti) e 6 (Recesso unilaterale con
preavviso di 30 gg).

Il Responsabile _____

L'utente, Sig./ra _____

Il soggetto di riferimento Sig./ra _____