

REPUBBLICA ITALIANA

CONVENZIONE TRA OSPITI DELLA CASA ANZIANI E DITTA

AGGIUDICATARIA DELLA GESTIONE

per l'erogazione del servizio residenziale

Comunità Alloggio per anziani di Baressa

"Casa Anziani"

(deve essere compilato e sottoscritto dal tutore /  
curatore / amministratore di sostegno dell'anziano)

L' anno duemila\_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_, presso la "Casa Anziani",

TRA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

come tutore/curatore /amministratore di sostegno

del Sig./ra \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

di seguito indicato come "anziano", quale soggetto  
che intende far avvalere quest'ultimo del servizio  
residenziale Comunità Alloggio per anziani di  
Baressa denominato "Casa Anziani";

E

La Ditta \_\_\_\_\_,

c.f. n. \_\_\_\_\_ rappresentata dal  
Presidente \_\_\_\_\_;

**PREMESSO**

Che la Ditta \_\_\_\_\_ gestisce  
la struttura Comunità Alloggio per anziani,  
denominata "Casa anziani" sita in Via Ugo La Malfa  
n. 6;

Che il/la Sig./ra: \_\_\_\_\_  
intende avvalersi del servizio residenziale  
definito "Casa anziani", ospitante a Baressa  
persone ultrasessantacinquenni di ambo i sessi in  
condizioni di autosufficienza fisica e psichica;

**ATTESO**

Che con Decreto dell'Assessorato Regionale  
dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale  
n. 32 del 28.01.1997, è stata concessa  
l'autorizzazione al funzionamento della Comunità  
Alloggio Anziani per n° 15 utenti autosufficienti,  
ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 4/88;

Che Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Onano Luciano, in data 28.03.2008, ha concesso al  
Comune di Baressa l'autorizzazione al funzionamento  
del II Modulo della struttura socio - assistenziale  
residenziale Comunità Alloggio per Anziani sita in  
Baressa, Via Ugo La Malfa n. 6 per n. 10 utenti

autosufficienti, così come indicato nella L.R. 23/2005 e nel suo Regolamento di attuazione n.3.

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

ART. 1) Il/La Sig./ra \_\_\_\_\_  
in qualità di **tutore / curatore / amministratore di sostegno dell'anziano**, concorda, con il presente atto i termini e le modalità del rapporto di collaborazione e di impegno con la Ditta

\_\_\_\_\_,  
per l'erogazione delle prestazioni di assistenza continuativa a carattere residenziale a favore del Sig./ra \_\_\_\_\_,

in forza dell'accoglimento della persona sopra indicata presso la Comunità Alloggio per anziani.

ART. 2) Che nel rispetto degli standard individuati dal Regolamento n. 3 di attuazione dell'art.43 della L.R.23/2005, viene garantito:

- a) L'ospitalità in camere con un massimo di due letti;
- b) Il vitto giornaliero, consistente in colazione, pranzo, merenda e cena, nel rispetto della tabella dietetica validata dal Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene degli alimenti e della nutrizione presso la Azienda U.S.L. n° 5 di Oristano - Distretto di Ales - ;
- c) La fruizione del servizio di lavanderia, stireria, nonché delle attività di animazione e

di socializzazione che verranno organizzate presso la struttura, finalizzate a migliorare la vita di relazione ed a mantenere e sviluppare le capacità di autonoma iniziativa dell'utente.

ART. 3) Il Comune di Baressa garantisce ed esplica le prestazioni di cui all'art. 2, mediante conferimento a ditte specializzate nel settore e nel rispetto delle norme contrattuali in vigore.

ART. 4) Il **tutore / curatore / amministratore di sostegno dell'anziano** si obbliga al pagamento della retta mensile, fissata dall'Amministrazione Comunale di Baressa in seguito ad espletamento di gara d'appalto dei servizi o di concessione dei servizi.

Inoltre accetta di svolgere gli adempimenti necessari alla permanenza del soggetto nella struttura richiesti dal Comune, ove questi non possa svolgerli o li esegua con grave e ripetuto ritardo. A tal fine si rapporterà con l'Ufficio Servizi Sociali.

ART. 5) La retta mensile è fissata in €. \_\_\_\_\_, potrà essere adeguata a seguito di espletamento di gara per l'affidamento in appalto o in concessione della gestione della comunità Alloggio e potrà essere rideterminata annualmente con Deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo aggiornamento viene successivamente comunicato agli obbligati al

pagamento della retta per confermare la volontà di continuare ad usufruire del servizio.

ART. 6) Il contraente provvederà al pagamento della quota dovuta e come sopra quantificata, con versamenti mensili mediante \_\_\_\_\_ intestato a: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ specificando nella causale il mese di riferimento ed il nominativo dell'utente ricoverato, entro e non oltre il giorno 5 del mese a cui si riferisce.

ART. 7) Sono escluse dalla presente convenzione tutte le prestazioni sanitarie generiche e specialistiche, le forniture farmaceutiche e gli eventuali ausili strumentali, nonché le forniture di vestiario, materiali di consumo personale quali pannoloni, assorbenti, creme, detergenti, lamette, rasoi, etc.

ART. 8) In caso di violazione delle norme di cui alla normativa vigente, di quanto previsto nel Regolamento della Comunità Alloggio Anziani, ovvero di gravi inadempienze degli obblighi a carico dei soggetti firmatari della presente convenzione, il Comune, esperite le necessarie verifiche e le dovute diffide, deciderà la risoluzione della presente, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

ART. 9) La presente convenzione ha valore di scrittura privata e verrà presentata per la registrazione solo in caso d'uso.

ART. 10) per tutte le eventuali controversie è competente il Foro di Oristano.

ART. 11) La presente convenzione ha effetto dalla data di sottoscrizione e impegna le parti reciprocamente.

La convenzione si intende tacitamente rinnovata di anno in anno, se non disdetta entro il 30 novembre, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 9.

ART. 12 Il **tutore / curatore / amministratore di sostegno dell'anziano**, dichiara di aver ricevuto copia del Regolamento della Comunità Alloggio Anziani di Baressa e di conoscere, accettare e rispettare e garantire che l'anziano rispetti le disposizioni contenute nello stesso, nonché di impegnarsi e garantire che l'anziano rispetti le altre eventuali norme, che a modifica o a integrazione di esse, dovessero essere emanate dal Comune di Baressa.

LETTO, APPROVATO SOTTOSCRITTO lì \_\_\_\_\_

Il Presidente della Ditta \_\_\_\_\_

Il **tutore / curatore / amministratore di sostegno dell'anziano** \_\_\_\_\_