

**CONVENZIONE
PER LA GESTIONE DELLA "CASA MUSEO"**

tra

COMUNE DI BARESSA

e

SOC. COOP. TURSARDA

L'anno 2014, addì _____ del mese di _____, nella casa comunale in Baressa (OR), Via Is Tellaias n° 6, tra i signori

- _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Baressa, C.F. Comune, quale Responsabile del servizio culturale e scolastico, giusto decreto del Sindaco n° ____ del _____;

- _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto della Soc. Coop. TURSARDA, con sede in Baradili, Via _____, C.F. / P.IVA _____

Premesso che:

1) il Comune di Baressa è proprietario dell'immobile sito in Baressa, Via _____, denominato "Casa Museo";

2) all'esito di procedura ad evidenza pubblica, la Soc. Coop. Tursarda di Baradili è risultata aggiudicataria della gestione delle strutture ricettive di proprietà del Comune di Baressa, denominate "Struttura ricettiva di Via Del Loggiato Vecchio" e "Casa Cossu"; per un periodo di anni sette, decorrenti dal 19.12.2013, data della stipula del contratto Rep. 06/2013;

3) con nota Prot. 65/2014 del 14.07.2014, la Soc. Coop. Tursarda di Baradili ha presentato istanza al fine di ottenere in via sperimentale per l'anno 2014 l'uso della Casa Museo di proprietà del Comune di Baressa, allo scopo di garantire, senza alcun onere per il Comune, i seguenti servizi:

- Visita Guidata Turistica della struttura, resa a titolo gratuito agli utenti privati, Enti e/o Associazioni pubblici e privati che presentino regolare richiesta al Comune di Baressa;

- Promozione Servizio Visita Guidata Turistica della struttura all'interno di pacchetti e/o offerte turistiche strutturate, riservate agli ospiti della struttura ricettiva "Albergo Diffuso il Mandorlo" e/o ad esterni che aderiscono alle offerte turistiche proposte dalla Società;

- Promozione turistica del territorio mediante la costituzione e organizzazione di un Punto di Informazione Turistica, presso la sede principale dell'"Albergo Diffuso Il Mandorlo";

4) con deliberazione n° _____ del _____ la Giunta comunale ha ritenuto l'istanza meritevole di accoglimento ed ha autorizzato il Responsabile del servizio culturale e scolastico a sottoscrivere apposita convenzione con la Soc. Coop. TURSARDA al fine di regolare i reciproci rapporti.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra identificate, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

Il Comune di Baressa concede alla Soc. Coop. TURSARDA, che accetta, l'uso della "Casa Museo" per la durata di quattro mesi, a decorrere dal corrente mese di novembre fino a marzo 2014, con possibilità di rinnovo alla scadenza per altri quattro mesi.

ART. 2

La Soc. Coop. TURSARDA dovrà utilizzare i locali e gli spazi annessi della "Casa Museo" esclusivamente per l'attuazione dei seguenti servizi:

- Visita Turistica Guidata della struttura, resa a titolo gratuito agli utenti privati, Enti e/o Associazioni pubblici e privati che presentino regolare richiesta diretta al Comune di Baressa.

La Soc. Coop. dovrà, altresì, garantire la promozione del servizio Visita Turistica Guidata della struttura all'interno di pacchetti e/o offerte turistiche strutturate, riservate agli ospiti della struttura ricettiva "*Albergo Diffuso il Mandorlo*" e/o ad esterni che aderiscano alle offerte turistiche proposte dalla Società.

Dovrà garantire l'apertura al pubblico e visita guidata della struttura, senza oneri per l'amministrazione comunale, ogni qualvolta ne venga fatta richiesta **al/dal** Comune, entro i periodi di esercizio e di apertura della struttura ricettiva "*Albergo Diffuso Il Mandorlo*", previa prenotazione almeno 7 giorni prima la data prevista della visita e secondo il programma stagionale stabilito dalla società.

Per gli esterni che facciano richiesta diretta al Comune, la Soc. Coop. assicura la seguente programmazione:

- dal martedì al sabato dalle ore 11.30-12.30, visita guidata in lingua sarda, italiana, inglese, francese, tedesca.

Per gli ospiti della struttura e gli utenti aderenti alle proposte turistiche della società sarà definita una programmazione specifica in relazione all'attività ricettiva.

La Soc. Coop. non dovrà maturare utili derivanti dalla gestione e, pertanto, le visite guidate della struttura dovranno essere effettuate esclusivamente a titolo gratuito.

ART. 3

La Soc. Coop. TURSARDA dovrà usare gli spazi della Casa Museo, gli impianti e servizi annessi con la massima diligenza, pena il rimborso dei danni per rottura, deterioramento o altri

danneggiamenti, in base alle spese che l'Amministrazione Comunale, unica autorizzata a provvedervi, dovrà sostenere per la loro riparazione o ripristino.

La Soc. Coop. sarà responsabile di eventuali ammanchi e/o danni arrecati ai locali e/o agli arredi, attrezzature e suppellettili presenti nella struttura, così come risultanti dall'apposito verbale che dovrà essere sottoscritto dalle parti al momento della consegna dell'immobile.

A garanzia del corretto utilizzo dei locali la Soc. Coop. TURSARDA ha depositato appendice della polizza fideiussoria già presentata in occasione della stipula del contratto Rep. 06/2013, contenente un'estensione della relativa garanzia, che l'Ente incamererà in caso di accertato inadempimento da parte della Ditta agli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

La Soc. Coop. TURSARDA dovrà, inoltre:

- a. permettere l'accesso alla struttura entro i limiti di capienza della stessa, stabiliti tassativamente ai sensi delle norme di sicurezza;
- b. adoperarsi per il corretto utilizzo dei locali e rispetto delle norme previste dal "Regolamento per la concessione in uso di strutture di proprietà del Comune di Baressa", approvato con deliberazione C.C. n. 8 del 02.03.1995;
- c. non consentire l'accesso alla struttura a persone non autorizzate;
- d. provvedere e assicurare la custodia e la sorveglianza della struttura durante tutto il periodo di gestione, mediante i sistemi antintrusione già previsti e installati allo stato attuale;
- e. garantire la copertura di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e/o cose della ditta stessa o di terzi;
- f. stipulare polizza assicurativa a copertura dei rischi sopra indicati e dovrà consegnare l'originale della stessa al Comune di Baressa prima della presa in consegna della struttura e dell'inizio del servizio per il quale la struttura stessa è concessa. In alternativa potrà essere presentata un'appendice alla polizza RCT già depositata in occasione della stipula del contratto Rep. 06/2013, contenente l'estensione della copertura assicurativa anche a tutti i rischi inerenti l'attività oggetto della presente convenzione;
- g. presentare una dichiarazione a firma del legale rappresentate con cui esoneri il Comune di Baressa da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni arrecati nell'esercizio della propria attività agli operatori, a terze persone, animali e/o cose;
- h. garantire il rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione degli infortuni, igiene e sicurezza sul luogo di lavoro, di cui al D.Lgs 81/2008. La ditta dovrà comunicare all'Ufficio Culturale e Scolastico il nominativo del responsabile del servizio prevenzione e protezione;
- i. osservare e far osservare ai propri lavoratori tutte le norme di legge e di prudenza ed assumere inoltre di propria iniziativa tutti gli atti necessari a garantire la sicurezza nel luogo di lavoro. La

ditta si impegna, inoltre, ad adottare ogni atto necessario a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati;

j. provvedere ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione del servizio e provvedere eventualmente alla redazione del DUVRI;

k. presentare quadrimestralmente al Servizio culturale del Comune una relazione sull'attività svolta e sul numero di visitatori;

l. farsi carico delle seguenti spese per la gestione della Casa Museo:

- i costi per la sicurezza, tutti gli oneri e accessori per il personale dipendente dal concessionario;
- spese per la pulizia dei locali messi a disposizione, degli arredi, attrezzature e suppellettili presenti nella Casa Museo.

Considerato che si tratta di gestione sperimentale, concessa per un tempo circoscritto, le spese per le utenze restano a carico del Comune di Baressa, fermo restando che, all'esito della sperimentazione ed alla luce dei costi che verranno sostenuti, il Comune si riserva di porre a carico della Ditta tali costi in caso di nuova concessione.

La Società riceverà in consegna dal Comune copia delle chiavi della Casa Museo, la cui detenzione si rende necessaria per l'espletamento del servizio di gestione. La società dovrà impegnarsi a garantire la custodia di esse, a dare comunicazione al Responsabile del Servizio del Comune del numero di ulteriori copie effettuate, copie da utilizzare solo per motivi di servizio dal personale autorizzato e da rendere comunque all'Amministrazione alla scadenza del periodo di concessione della struttura.

ART. 4

Il Comune di Baressa:

a) Ha ampia facoltà di controllo in merito all'adempimento degli obblighi del concessionario derivanti dalla presente convenzione. E' fatto obbligo alla ditta consentire ogni forma di verifica e controllo ogni qualvolta l'Amministrazione lo riterrà opportuno;

b) Non si assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti, danneggiamenti o furti delle attrezzature, strumenti o altri oggetti introdotti nei locali dal concessionario;

c) Non risponde in relazione ad infortuni e/o danni di qualsiasi genere, nessuno escluso, derivante dallo svolgimento del Servizio per il quale è concessa la struttura e spazi annessi, nonché dei danni a persone e/o cose che possano verificarsi all'interno dei locali o fuori dai locali a causa della detenzione degli stessi.

d) Garantisce l'assistenza iniziale alla formazione del personale addetto alla visita guidata, mediante fornitura di materiale informativo, illustrativo, e mediante il supporto di esperti o responsabili del settore cultura e turismo.

ART. 5

La Soc. coop. TURSARDA si impegna alla costituzione e organizzazione di un Punto di Informazione Turistica, presso la sede principale dell'Albergo Diffuso Il Mandorlo, in via Del Loggiato Vecchio sn.

Il servizio sarà reso a titolo gratuito agli ospiti della struttura ricettiva e a tutti gli utenti, privati e non, che abbiano la necessità di ricevere informazioni e indicazioni sulle risorse culturali, archeologiche, storiche, ambientali, enogastronomiche, ricettive e ricreative del territorio della Marmilla.

Si impegna a offrire il servizio di Info Point per n.2 ore al giorno, dal martedì al sabato, in fasce orarie variabili in relazione alle stagioni di apertura della struttura ricettiva l'*Albergo Diffuso Il Mandorlo*". Gli orari di esercizio del servizio Info Point saranno pubblicati sul sito web, sulla pagina ufficiale face book "*dell'Albergo Diffuso Il Mandorlo*", e preventivamente comunicati al Comune.

Il servizio di Info Point turistico sarà reso in lingua italiana, inglese e tedesca, con proprio personale formato sui punti di interesse turistico del territorio della Marmilla.

Il Comune di Baressa:

- 1) Si impegna a garantire il patrocinio della iniziativa di promozione turistica, condividendo il progetto e partecipando allo sviluppo dello stesso mediante:
 - la comunicazione attraverso il sito web ufficiale del comune di Baressa;
 - la realizzazione e giustapposizione strategica di cartellonistica stradale (Cartelli Indicanti la sigla "i" di Informazione Turistica);
 - la fornitura di mappe serigrafate rappresentanti l'intero comune di Baressa nello specifico, e in genere l'area territoriale circostante, con l'indicazione di tutte le informazioni utili relative anche alla presenza delle attività produttive e commerciali dei privati presenti nel territorio (farmacia, guardia medica, biblioteca, casa museo, chiese/parrocchie/basiliche, piazze, murales, portali, parchi, punti panoramici, uffici postali, banche, laboratori prodotti tipici, laboratori artigianato tipico, punti vendita, bar e punti ristoro, pizzerie, officine di assistenza meccanica...)
 - la fornitura di tutto il materiale illustrativo e descrittivo dei punti di interesse storico, artistico, naturalistico e culturale del territorio già in possesso o a disposizione dell'amministrazione comunale e/o provinciale.
 - la fornitura di risorse hardware e/o software in possesso o a disposizione dell'amministrazione comunale, utili per il completamento dell'allestimento dell'info point;
 - la fornitura di attrezzature audiovisive per la promozione turistica del territorio, mediante filmati o spot promossi dal Comune, e in genere tutte le attrezzature utili per il completamento dell'allestimento dell'info point, che il Comune possa avere a disposizione.

ART. 6

Tutte le spese inerenti la presente convenzione (eventuale registrazione in caso d'uso, bolli, etc), nessuna esclusa, sono a carico esclusivo della Soc. Coop. TURSARDA.

ART. 7

Eventuali controversie derivanti dalla presente convenzione sono devolute al Tribunale Ordinario di Oristano.

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI BARESSA

Il Responsabile del servizio culturale e scolastico

PER LA SOC. COOP. TURSARDA

Il legale rappresentante